

受験番号 \_\_\_\_\_ 氏名 \_\_\_\_\_

「建築計画」は問1～問3までの全3問です。試験問題は1ページあります。それぞれの設問の問題文をよく読み、指示に従って解答してください。他の科目と同じ解答用紙には解答しないでください。解答用紙には解答した問番号がわかるように、解答用紙に記入してください。採点時に問番号がわからない解答は0点となります。

### 問1 解答用紙1枚目を使用

建築計画一般について、以下の問いに答えなさい。

- (1) パーソナルスペースにおいて、人との関係性によって変化する距離感覚にはどのようなものがあるか、種類とその意味を説明しなさい。
- (2) 空間計画におけるソシオペタルとソシオファーガルについて、それぞれが定義する人の行動を説明しなさい。
- (3) 大学図書館の空間計画において、上記のパーソナルスペースやソシオペタル／ソシオファーガルの概念を踏まえた際に、座席配置や動線計画で工夫すべき点を具体的に論じなさい。

### 問2 解答用紙2枚目を使用

都市と建築について、以下の問いに答えなさい。

- (1) 都市のコンパクトシティ化とは何か、その背景や問題認識を含めて説明しなさい。
- (2) コンパクトシティを具現化するために、立地適正化計画ではどのような制度設計がなされているか説明しなさい。
- (3) 近年、北九州市が取り組んだコンパクトシティ化を意図した都市計画の一例である「逆線引き」とは何か説明しなさい。

### 問3 解答用紙3枚目を使用

既存建築物の利活用について、下記の情報を得た集合住宅に関して以下の問いに答えなさい。

- ・北九州市戸畑区内にて、1970年代に建てられた5階建てRC造の賃貸集合住宅。
- ・住戸数は20戸（55平米/戸、3DKタイプ）、階段室型でエレベーターの設置無し。
- ・空室率は40%、特に上層階の空室が目立つ。居住者の半数は高齢者の夫婦、もしくは高齢者の一人暮らし。
- ・家賃は45,000円/戸～55,000円/戸（共益費等含む）。駐車場20台で6,000円/台。
- ・第一種住居地域、最寄り駅である戸畑駅から徒歩20分、他の公共交通手段は特段なし。

※その他は必要に応じて仮定してもよい。

- (1) 空室率が目立つこの集合住宅の利活用を構想する際に、上記の情報の他に、どのような情報の取得が求められるか、できるだけあげなさい。
- (2) 上記の情報の段階で、この賃貸集合住宅で新たに想定され得る使い道や機能、用途を現実性も加味した上で具体的かつ論理的に提案しなさい。
- (3) 現在、上記に類似した条件を持つ「公営住宅」が全国的に散見されており、公営住宅が持つ社会福祉的な役割の維持が危ぶまれている。このような公営住宅を取り巻く問題に対して、住宅政策としてどのような対策が求められるか、実現可能性を加味した上で論じなさい。